

Overeenkomst voor terbeschikkingstell ing van databases

TUSSEN

HET BRUSSELS AGENTSCHAP VOOR DE ONDERSTEUNING VAN HET BEDRIJFSLEVEN, naamloze vennootschap van publiek recht met sociaal oogmerk, met maatschappelijke zetel te Charleroise Steenweg 110, 1060 Brussel, België, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0678.485.603, dat handelt onder de naam **hub.brussels** en wettig vertegenwoordigd is door Isabelle Grippa, directeur-generaal, of Annelore Isaac, adjunct-directeur-generaal, hierna "hub.brussels" of "de leverancier" genoemd

EN

De Stad Brussel, met maatschappelijke zetel te Anspachlaan 6, 1000 Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0207.373.429 en wettig vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam mevrouw Ans Persoons, Schepen van Stedenbouw, Openbare Ruimten, Nederlandstalige Cultuur en Onderwijs, en de heer Luc Symoens, Stadssecretaris van de Stad Brussel, handelen.

Inleiding

Met deze overeenkomst (hierna "de overeenkomst") wil hub.brussels de Stad Brussel in staat stellen gebruik te maken van de gegevens in het over te maken bestand, uitsluitend op haar verantwoordelijkheid en binnen de grenzen die in de overeenkomst zijn toegestaan.

hub.brussels beschikt met name over elementen en brengt gegevens voort die nuttig kunnen zijn voor de werkzaamheden van de Stad Brussel. Deze overeenkomst vormt dan ook een kader van terbeschikkingstelling dat de Stad Brussel in staat zal stellen gebruik te maken van de gegevens van hub.brussels in het kader van het hierna gedefinieerde project.

Voorafgaande definities:

De termen in deze overeenkomst hebben de volgende betekenis:

- "Database": het geheel van digitale bestanden, samengesteld uit gegevens die individueel toegankelijk zijn en gestructureerd zijn in een vorm die aangepast is aan het gebruik dat ervan wordt gemaakt.
- "Project": Opdrachten van ruimtelijke ordening (BBP, GPDO, RPA...), de uitvoering van de kartografische gedeelten die hieruit voortvloeien (plannen en kaarten) en weergave in de eigen GIS-applicatie van de Stad Brussel.

Tussen de partijen wordt uitdrukkelijk het volgende overeengekomen:

1. Voorwerp

De overeenkomst heeft tot doel de terbeschikkingstelling te organiseren van een database met digitale gegevens van hub.brussels en de updates ervan aan de Stad Brussel voor de uitvoering van het project. Jaarlijks zal er een update worden gevraagd.

De overeenkomst legt dan ook het kader vast waarin deze terbeschikkingstelling van de database zal plaatsvinden, met vermelding van met name de bepalingen voor levering, de gebruiksrechten, de waarborgen en verantwoordelijkheden.

2. Inhoud

De databases waarover de overeenkomst handelt, bevatten een deel van de gegevens die zijn gegenereerd door hub.brussels in het kader van het Overzicht van de handel en van de gegevens die zijn gepresenteerd in de Barometer van de handelswijken en die momenteel zijn opgeslagen op analytics.brussels:



- Lijst van de handelskernen op het grondgebied van Brussel-Stad - 2017 (in shapefile-formaat) samen met gegevens over:
 - o hun naam;
 - o het aantal verkooppunten, opgesplitst per categorie ("Gewone boodschappen", "Persoonsuitrusting en lichaamsverzorging", "Vrijtijdsvoorzieningen", "Woninginrichting", "Vervoer", "Horeca", "Uitgaansleven en recreatie", "Diensten" en "Leegstaande cellen") alsook het totale aantal open en gesloten winkels;
 - o het aandeel van de grote handelsmerken (methodologie uitgelegd in "De Brusselse handel in cijfers - Structuratie van het Brussels handelslandschap");
 - o hun monofunctionaliteitsindex (methodologie uitgelegd in "De Brusselse handel in cijfers - Structuratie van het Brussels handelslandschap");
 - o de grondinname en handelsdichtheid (methodologie uitgelegd in "De Brusselse handel in cijfers - Structuratie van het Brussels handelslandschap");
- Uitbreiding van de handelskernen - 2017 (in shapefile-formaat): veelhoeken die de grondinname van de kernen weergeven. Een veelhoek stemt overeen met alle kadastrale percelen waarop een handelszaak van de kern aanwezig is en de kadastrale percelen die ertussen liggen;
- Volledig overzicht van de handelsruimten die zich op het gemeentelijke grondgebied van Brussel-Stad en omstreken bevinden - 2019 (in shapefile-formaat) vergezeld van gegevens over:
 - o hun naam;
 - o hun adres;
 - o hun belangrijkste commerciële aard;
 - o of ze behoren tot een keten;
 - o of ze behoren tot een handelskern;
- Nomenclaturen van de handelszaken zoals ze worden gebruikt in OliGO en Anaytics.brussels - 2019 (in Excel-formaat);
- Resultaten van klantenonderzoeken in de handelswijken van Brussel-Stad - Variabel jaar (in Excel-formaat);
- Voetgangerstellingen in de handelswijken van Brussel-Stad - 2018 (in Excel-formaat); Evaluatie van het aantal voorbijgangers op bepaalde punten van het grondgebied, op basis van een manuele telling.

De databases waarover de overeenkomst handelt, bevatten geen persoonsgegevens.

De databases worden overgemaakt aan de gebruiker zodra de overeenkomst in werking treedt, met name vanaf de ondertekening ervan door beide partijen.

De gebruiker verbindt zich ertoe aan de leverancier het eindresultaat van het project over te maken in de vorm van een samenvattend verslag.

De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat geen van de partijen een uitdrukkelijke of stilzwijgende waarborg of verklaring verstrekt of geacht wordt te verstrekken betreffende de juistheid of volledigheid van de meegedeelde gegevens.



3. Eigendomsrecht op de database

De betreffende database wordt niet afgestaan en blijft eigendom van de leverancier. Ze maakt het voorwerp uit van een niet-overdraagbaar en niet-exclusief gratis gebruiksrecht dat is overeengekomen tussen de leverancier en de gebruiker, voor de hele duur van de overeenkomst en voor de behoeften van de gebruiker in het kader van het project.

4. Gebruiksrecht van de databases

De gebruiker onthoudt zich van elke bekendmaking, mededeling, terbeschikkingstelling aan derden van de database die hem is geleverd, hetzij in originele vorm, hetzij in de vorm van kopieën of afgeleiden, behalve in het geval waarin is voorzien in artikel 6 of na voorafgaand schriftelijk akkoord van hub.brussels.

5. Reproductierechten van de databases voor eigen en intern gebruik door de gebruiker

De gebruiker geniet het recht om:

- afgeleide digitale databases te vervaardigen aan de hand van om het even welke selectie- of verwerkingsmethode van de geleverde database,
- digitale databases te vervaardigen door de geleverde database te kruisen met zijn eigen gegevens.

De hierboven genoemde rechten gelden voor de duur van de overeenkomst.

6. Mededeling van de databases aan derden

In afwijking van artikel 4 mag de gebruiker de database tijdelijk ter beschikking stellen van een door hem gemachtigde dienstverlener om voor zijn rekening een technische prestatie te verrichten waarvan het voorwerp strikt omschreven moet zijn en binnen het kader moet vallen van het gebruiksrecht dat in het kader van de overeenkomst is afgesproken.

In dat geval ondertekent de gebruiker met zijn dienstverlener een *verbintenisbrief* waarin de gebruiksvoorwaarden van de database die eigendom is van de leverancier zijn vastgesteld.

7. Financiële bepalingen

De terbeschikkingstelling van de database in het kader van de overeenkomst vormt geen aanleiding tot een financiële tegenprestatie.

8. Verzekeringen – aansprakelijkheid (gebruiker)

De gebruiker verricht zijn activiteiten uitsluitend onder zijn eigen verantwoordelijkheid, ook in het kader van de terbeschikkingstelling van de gegevens die onder deze overeenkomst vallen. De leverancier kan in geen enkel geval aansprakelijk worden gesteld, met name bij frauduleus gebruik van de databases door de gebruiker.



9. Duur en inwerkingtreding van de overeenkomst

Deze overeenkomst is geldig tot 1 september 2021. Ze treedt in werking vanaf de datum van ondertekening door beide partijen.

Zes maanden vóór de vervaldag van de overeenkomst neemt de Stad Brussel het initiatief om aan hub.brussels te vragen de bepalingen voor een eventuele voortzetting van de samenwerking vast te leggen.

10. Ontbinding

Deze overeenkomst kan eenzijdig en zonder gerechtelijke formaliteiten door een van de partijen worden ontbonden wegens niet-nakoming/niet-uitvoering van de verplichtingen van deze overeenkomst, na ingebrekestelling per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs die uiterlijk vijftien kalenderdagen vanaf de kennisgeving zonder gevolg is gebleven.

11. Toepasselijk recht en geschillen

De overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht.

Bij problemen met de interpretatie, de uitvoering of de geldigheid van de overeenkomst doen de partijen er alles aan om hun geschil in der minne te regelen. Als de partijen er niet in slagen hun geschil op te lossen binnen een termijn van zes (6) maanden, zal het geschil door de meest gereede partij voor de bevoegde rechtbanken worden gebracht.

Gedaan te Brussel, op in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij elke partij verklaart door de ondertekening van de documenten een exemplaar te hebben ontvangen dat naar behoren is ondertekend door de andere partij, de draagwijdte ervan te hebben begrepen, de kans te hebben gehad zich vóór de ondertekening ervan te laten bijstaan en alle voorwaarden ervan te aanvaarden.

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of nietigverklaring door de toezichthoudende autoriteit waarvan de Stad afhangt van de beraadslaging van de gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.

Voor hub.brussels

Isabelle GRIPPA
Directeur-generaal
OF
Annelore ISAAC
Adjunct-directeur-generaal

Voor de Stad Brussel

Luc SYMOENS - Stadssecretaris

Ans PERSOONS - Schepen van Stedenbouw,
Openbare Ruimten, ederlandstalige Cultuur en
Onderwijs

Fabian MAINGAIN - Schepen van Economische
Zaken, Werkgelegenheid, Smart City en
Administratieve vereenvoudiging

